

## **Motion om vräkning av brottslingar i allmännyttan**

Motion av Gabriel Kroon m.fl. (SD)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

### **Föredragande borgarrådet Clara Lindblom**

#### **Sammanfattning av ärendet**

Gabriel Kroon m.fl. (SD) har väckt en motion i kommunfullmäktige. I motionen föreslås att kommunfullmäktige ger de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att utveckla ett aktivt arbetssätt för vräkningar av kriminella. I motionen framförs att de allmännyttiga bostadsbolagen måste ställa om sin tjänstemannaorganisation och arbeta aktivt med att fånga upp och vräka kriminella individer. Motionärerna hänvisar till den lagändring som trädde i kraft i juli 2024, vilken ger hyresvärdar ökade möjligheter att säga upp hyresgäster som begår brott som påverkar tryggheten i bostadsområden. Motionärerna anser att de kommunala bostadsbolagen bör anpassa sin verksamhet och införa striktare rutiner för att identifiera och avhysa kriminella individer.

#### **Beredning**

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, socialnämnden och Stockholms Stadshus AB.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att bostadsbolagen har etablerade och välfungerande arbetssätt för att hantera hyresrättsliga ärenden där brott förekommer samt att de redan tillämpar den nya lagstiftningen i sitt arbete.

*Socialnämnden* lyfter de allmännyttiga bolagens uppdrag att tillgodose olika utsatta gruppers bostadsförsörjning och arbeta vräkningsförebyggande och betonar vikten av fortsatt samverkan kring barnfamiljer som riskerar vräkning.

*Stockholms Stadshus AB* konstaterar att bostadsbolagen har etablerade och välfungerande arbetssätt för att hantera hyresrättsliga ärenden där brott förekommer samt att de redan tillämpar den nya lagstiftningen i sitt arbete. En fortsatt utveckling

av detta arbete bör ske med beaktande av gällande lagstiftning och utan att skapa onödiga administrativa hinder eller rättsosäkerhet i hanteringen av hyresförhållanden.

### Föredragande borgarrådets synpunkter

Stockholm ska vara en trygg, säker och välkomnande stad. Här ska alla kunna uppleva både trygghet i vardagen och kunna lita på att man kan leva ett gott liv.

Arbetet för att åstadkomma hållbara och trygga boendemiljöer är viktigt för hela stadens utveckling. De allmännyttiga bostadsbolagen har en central roll i detta arbete. Därutöver deltar staden i ett regionalt brottsförebyggande arbete tillsammans med Region Stockholm, polisregion Stockholm, Länsstyrelsen i Stockholm, länets kommuner och andra berörda aktörer.

Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger hyresvärdar utökade möjligheter att säga upp hyresgäster som genom brottsliga handlingar påverkar närmiljön negativt. Våra allmännyttiga bostadsbolag arbetar redan idag aktivt med att hantera brottslighet i boendemiljön och deras interna rutiner har redan anpassats till den nya lagstiftningen. Motionärerna slår på det sättet in redan öppna dörrar.

Våra bostadsbolag arbetar aktivt med att säkerställa att personalen har relevant kompetens och att interna processer är juridiskt korrekta och effektiva. Jag vill, precis som bostadsbolagen gjort, lyfta fram vikten av rättssäkra processer och av att upprätthålla en nära samverkan med relevanta myndigheter. Det gäller både rättsvårdande och sociala myndigheter.

Bostadsbolagen har ett ansvar att agera rättssäkert och likabehandlande vid uthyrning, samtidigt som de verkar för att stärka tryggheten i bostadsområdena. En fortsatt utveckling av detta arbete måste ske inom ramen av gällande lagstiftning och utan att skapa onödiga administrativa hinder eller rättsosäkerhet i hanteringen av hyresförhållanden.

Med anledning av detta föreslår jag att motionen anses besvarad.

### Bilaga

Motion om vräkning av brottslingar i allmännyttan, dnr KS 2024/950-1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 18 juni 2025

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Gabriel Kroon (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att bifalla motionen.
2. Därutöver anföra följande:

Det är av största vikt att Stockholm stad agerar skyndsamt så att ny lagstiftning gällande bostadsbolagens möjlighet att avhysa brottslingar beaktas, i syfte att värna andra boendes trygghet. Vi anser att det är stadens skyldighet att agera, och implementera den nya lagstiftningen fullt ut.

## Ärendet

Gabriel Kroon m.fl. (SD) har väckt en motion i kommunfullmäktige. I en motionen föreslås att kommunfullmäktige ger de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att utveckla ett aktivt arbetssätt för vräkningar av kriminella. I motionen framförs att de allmännyttiga bostadsbolagen måste ställa om sin tjänstemannaorganisation och arbeta aktivt med att fånga upp och vräka kriminella individer.

Motionärerna hänvisar till den lagändring som trädde i kraft i juli 2024, vilken ger hyresvärdar ökade möjligheter att säga upp hyresgäster som begår brott som påverkar tryggheten i bostadsområden. Motionärerna anser att de kommunala bostadsbolagen bör anpassa sin verksamhet och införa striktare rutiner för att identifiera och avhysa kriminella individer.

Förslaget i motionen syftar till att minska brottsligheten i bostadsområden, skapa tryggare boendemiljöer och stärka polisens brottsbekämpande arbete. Motionärerna framhåller att detta inte bara skulle öka säkerheten för boende utan också skicka en tydlig signal om att kriminellt beteende inte accepteras i allmännyttan. Motionärerna föreslår därför att kommunfullmäktige ger de kommunala bostadsbolagen i uppdrag att utveckla ett aktivt arbetssätt för att genomföra vräkningar av kriminella hyresgäster.

## Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, socialnämnden och Stockholms Stadshus AB.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret kan konstatera att bostadsbolagen har etablerade och välfungerande arbetssätt för att hantera hyresrättsliga ärenden där brott förekommer, samt att de redan tillämpar den nya lagstiftningen i sitt arbete. Stadsledningskontoret bedömer att bostadsbolagen inom dagens befintliga organisation har de nödvändiga riktlinjer och processer som krävs för att säkerställa både trygghet och rättssäkerhet i boendemiljön. En fortsatt utveckling av detta arbete bör ske med beaktande av gällande lagstiftning och utan att skapa onödiga administrativa hinder eller rättsosäkerhet i hanteringen av hyresförhållanden.

Stadsledningskontoret anser att motionen kan avslås med hänvisning till vad som sägs i tjänsteutlåtandet.

## Socialnämnden

**Socialnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 18 februari 2025 följande.

Socialnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

*Reservation* av Tapani Juntunen (SD), se Reservationer m.m.

**Socialförvaltningens** tjänsteutlåtande daterat den 18 december 2024 har i huvudsak följande lydelse.

Stadens allmännyttiga bostadsbolag har idag ett vräkningsförebyggande uppdrag med flertal bo-sociala team som syftar till att minska avhysningar och förebygga hemlöshet.<sup>1</sup> I förarbetena till Lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag framgår att det övergripande syftet med allmännyttiga bostadsbolag är att främja bostadsförsörjningen i kommunen. I det ingår att tillgodose olika bostadsbehov bland annat för grupper med särskilda behov eller som av olika skäl har en svag ställning på bostadsmarknaden.

I Stockholms stads program för hemlöshet beskrivs insatser och verktyg som stadens socialtjänst kan använda till stöd för personer i processer ut ur hemlöshet, såväl som förhållningssätt som ska prägla socialtjänstens arbete med att motverka hemlöshet.<sup>2</sup> I staden bedrivs idag ett brett vräkningsförebyggande arbete inom samtliga stadsdelsförvaltningar där en nära samverkan med bostadsbolagen är en förutsättning för ett lyckat arbete.

Den 1 juli 2024 trädde lagändringar i Jordabalken ikraft gällande stärkt skyldighet för hyresgäst, eller personer som hyresgästen svarar för, att inte orsaka störningar i sin hyreslägenhet men också i sitt närområde. Med störningar åsyftas även brottslighet som påverkar de boendes närmiljö. Vid särskilt allvarliga störningar eller brott kan hyresvärderna säga upp ett kontrakt utan att uppmana hyresgästen om rättelse eller meddela socialnämnden.<sup>3</sup>

Förvaltningen vill utifrån lagförändringen och med hänsyn till barnkonventionen betona vikten av fortsatt samverkan kring barnfamiljer som riskerar vräkning. Att socialtjänsten får tidig kännedom om barnfamiljer som riskerar vräkning till följd av lagändringen är grundläggande för att kunna arbeta stödjande kring barn som riskerar att fara illa.

I motionen framgår att säkra och trygga bostadsområden bör vara högsta prioritet för Stockholms stad. Förvaltningen ser att arbete för att åstadkomma trygga boenden genomsyrar en stor del av pågående utvecklingsarbete i staden.<sup>4</sup> Därutöver deltar staden i ett regionalt brottsförebyggande arbete tillsammans med Region Stockholm,

---

<sup>1</sup> [Stöd för att motverka hemlöshet | Sveriges Allmännytta](#), hämtad 2024-12-10

<sup>2</sup> Socialförvaltningen: *Stockholms stads program för att motverka hemlöshet 2020-2025*, Dnr: 3.1.1-849/2019

<sup>3</sup> [Jordabalk \(1970:994\) | Sveriges riksdag](#), hämtad 2024-12-10

<sup>4</sup> Se till exempel framtaget stödmaterial för bovärdar, hyresvärdar och hyresgäster; [Agera och visa omtanke – att upptäcka våld i nära relationer - Stockholms stad](#)

polisregion Stockholm, Länsstyrelsen i Stockholm, länets kommuner och andra berörda aktörer. Stadens trygghetsarbete som bedrivs har en bred ansats på flera olika nivåer exempelvis genom lokalt anhängstöd, samverkan med bostadsbolag, lokala SIG-insatser och arbete mot öppna drogsener.

Motionärernas yrkan om att bostadsbolagen ska ställa om sin tjänstemannaorganisation överlåter förvaltningen till Stockholms Stadshus AB att yttra sig över.

### **Stockholms Stadshus AB**

**Stockholms Stadshus AB:s** yttrande daterat den 25 februari 2025 har i huvudsak följande lydelse.

Kommunfullmäktiges budget fastslår att Stockholm ska vara en trygg och säker stad, där de allmännyttiga bostadsbolagen har en central roll i att skapa hållbara och trygga boendemiljöer. Bostadsbolagen har ett ansvar att agera rättssäkert och likabehandlande vid uthyrning, samtidigt som de verkar för att stärka tryggheten i bostadsområdena.

Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger hyresvärdar utökade möjligheter att säga upp hyresgäster som genom brottsliga handlingar påverkar närmiljön negativt. Dotterbolagen har i sina remissvar redogjort för hur de redan idag arbetar aktivt med att hantera brottslighet i boendemiljön och hur deras interna rutiner anpassats till den nya lagstiftningen. De har även lyft fram vikten av rättssäkra processer och av att upprätthålla en nära samverkan med relevanta myndigheter.

Koncernledningen kan konstatera att bostadsbolagen har etablerade och välfungerande arbetssätt för att hantera hyresrättsliga ärenden där brott förekommer, samt att de redan tillämpar den nya lagstiftningen i sitt arbete. Bolagen ser dock utmaningar kopplade till sekretesslagstiftningen, vilket kan begränsa informationsutbytet med rättsvårdande myndigheter.

Koncernledningen bedömer därför att bostadsbolagen inom dagens befintliga tjänsteorganisation har de nödvändiga riktlinjer och processer som krävs för att säkerställa både trygghet och rättssäkerhet i boendemiljön. En fortsatt utveckling av detta arbete bör ske med beaktande av gällande lagstiftning och utan att skapa onödiga administrativa hinder eller rättsosäkerhet i hanteringen av hyresförhållanden.

### *Underremisser*

**AB Familjebostäders** remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Familjebostäder anser att motionens förslag överensstämmer med bolagets arbete för att öka tryggheten i bostadsområden. Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger ett tydligt regelverk för när och hur åtgärder kan vidtas mot hyresgäster som begår brott och därmed påverkar boendemiljön negativt. Bolaget har redan anpassat sina

rutiner till de nya bestämmelserna och säger upp hyresgäster när det finns laglig grund.

Familjebostäder samverkar med rättsvårdande och sociala myndigheter i den mån rådande sekretesslagstiftning medger informationsutbyte. Bolaget ser inget behov av ytterligare riktlinjer utöver den befintliga lagstiftningen och fortsätter sitt arbete för trygga och hållbara bostadsområden.

**Micasa Fastigheter i Stockholm AB:s** remissvar har i huvudsak följande lydelse:

Micasa Fastigheter strävar efter att säkerställa trygghet i sina bostadsområden. Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger hyresvärdar ett tydligt ramverk för att säga upp hyresgäster vars brottsliga handlingar försämrar boendemiljön. Bolaget anpassar löpande sina arbetssätt efter gällande lagstiftning och rättspraxis och vidtar åtgärder när det finns laglig grund.

För att hantera dessa frågor arbetar Micasa Fastigheter aktivt med att säkerställa att personalen har relevant kompetens och att interna processer är juridiskt korrekta och effektiva. Bolaget samverkar med rättsvårdande myndigheter men ser att sekretesslagstiftningen kan begränsa informationsutbytet. Samarbetet utvecklas dock inom ramen för gällande lagstiftning. Bolaget bedömer att inga ytterligare riktlinjer behövs.

**AB Stockholmsshems** svar har i huvudsak följande lydelse:

Stockholmshem arbetar för att säkerställa trygghet och långsiktig hållbarhet i sina bostadsområden. Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger hyresvärdar fler rättsliga verktyg för att hantera hyresgäster som begår brott och påverkar närmiljön. Bolaget har etablerade rutiner för att utreda inkomna anmälningar om otrygghet, störningar eller brott och vidtar åtgärder när laglig grund föreligger.

För att kunna driva uppsägningsärenden på brottslig grund krävs ett nära samarbete med Polismyndigheten samt fällande domar. Trots ett gott samarbete saknas dock rutiner för löpande informationsutbyte om hyresgästers inblandning i rättsprocesser och domslut. Stockholmshem ser därför en utmaning i bristen på systematisk informationsdelning snarare än i den egna organisationens struktur.

**AB Svenska Bostäders** svar har i huvudsak följande lydelse:

Svenska Bostäder har som prioritet att skapa en trygg boendemiljö för sina hyresgäster. Den lagändring som trädde i kraft i juli 2024 ger hyresvärdar ökade möjligheter att säga upp hyresgäster som begår brott i eller i närheten av sina bostäder. Bolaget följer gällande lagstiftning och agerar när det finns juridisk grund.

Sedan 2021 har Svenska Bostäder en särskild grupputredare som hanterar ärenden där allvarlig brottslighet misstänks, i nära samverkan med juridisk expertis och relevanta myndigheter. Bolaget har redan väletablerade rutiner och arbetar kontinuerligt med att förbättra och effektivisera sina processer.

## **Reservationer m.m.**

### **Socialnämnden**

#### **Reservation av Tapani Juntunen (SD)**

1. att socialnämnden tillstyrker motionen, samt
2. att därutöver anföra följande:

Det är av största vikt att Stockholm stad agerar skyndsamt så att ny lagstiftning gällande bostadsbolagens möjlighet att avhysa brottslingar beaktas, i syfte att värna andra boendes trygghet. Vi anser att det är stadens skyldighet att agera, och implementera den nya lagstiftning fullt ut.